

**Résultats du premier semestre 2011
Forte croissance du Chiffre d'Affaires et du Résultat Net**

En k€	S1 2011	S1 2010	Var.
Chiffre d'Affaires	18 304	12 798	43%
Marge Brute	7 206	7 128	1%
Résultat Opérationnel	970	121	699%
Résultat Net	522	189	176%

Forte croissance du Chiffre d'Affaires, Bénéfice Net de 522 k€

Le groupe Avenir Finance enregistre au titre du premier semestre 2011 un Chiffre d'Affaires de 18,3 millions d'euros (en hausse de 43% par rapport au premier semestre 2010) et un Résultat Net positif de 0,522 million d'euros en hausse également par rapport au premier semestre 2010.

Après une baisse de 20% du Chiffre d'Affaires au premier trimestre 2011 (expliquée par le nombre limité de programmes immobiliers mis à la vente au cours de cette période), l'activité du second trimestre profite, comme annoncé lors du Communiqué de Presse du 12 mai 2011, du lancement de sept programmes immobiliers et de deux nouvelles SCPI. Les ventes immobilières et la collecte de SCPI ont ainsi fortement augmenté au cours de ce trimestre. L'impact positif sur le Chiffre d'Affaires est immédiat.

Perspectives 2011

Conformément au plan stratégique à 5 ans défini par Avenir Finance, le métier Gestion Privée profite du développement des partenariats, notamment avec Ageas France. Plus de 60 conseillers Ageas ont été formés depuis le début de l'année contre dix l'année dernière. La Gestion Privée profite également du recrutement de nouveaux conseillers salariés au sein du réseau Avenir Finance. Dix conseillers ont rejoint le groupe depuis janvier 2011, dix autres recrutements sont prévus au second semestre 2011.

Le métier Gestion d'Actifs a bénéficié au premier semestre du lancement d'un nombre important de programmes immobiliers et de deux SCPI. Au second semestre, la Gestion d'Actifs sera à nouveau portée par la commercialisation de nouveaux immeubles et d'une nouvelle SCPI. Elle profitera également des excellentes performances de la gamme d'OPCVM Performance Absolue d'Avenir Finance Investment Managers (AFIM OFP 150, AFIM OFP 400 et AFIM OFP Euro Sovereign Bond) ainsi que du lancement, fin juin 2011, d'un nouveau fonds institutionnel anti-inflation (AFIM MoRe Global Macro).

La dynamique propre aux deux métiers du groupe, renforcée par le positionnement stratégique de l'offre produits (SCPI de rendement, immobilier ancien patrimonial, valeurs mobilières hors fonds en euros et gestion à performance absolue) permet à Avenir Finance de confirmer ses prévisions pour l'exercice 2011. Le groupe anticipe ainsi un Chiffre d'Affaires en hausse de 20% et une marge opérationnelle courante supérieure à 5%.

Plan stratégique 2013 et 2015

Malgré un environnement toujours relativement incertain, le groupe Avenir Finance réitère ses prévisions de croissance et maintient les objectifs annoncés.

Le groupe prévoit, en 2013, un Chiffre d'Affaires de 55 millions d'euros et, en 2015, un Chiffre d'Affaires de 88 millions d'euros. Il prévoit également pour 2015, une Marge d'Exploitation de 15% et un Résultat Opérationnel Courant de 13,2 millions d'euros.

**Prochain rendez-vous :
Publication du Chiffre d'Affaires du 3^{ème} Trimestre 2011 le 10 novembre 2011 après bourse.**

A propos d'Avenir Finance - www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.



Résultats par métiers - Présentation selon 2 UGT

Gestion Privée

En k€	S1 2011	S1 2010	Var.
Chiffre d'Affaires	6 103	5 487	11%
Marge Brute	4 408	4 093	8%

Gestion d'Actifs

En k€	S1 2011	S1 2010	Var.
Chiffre d'Affaires	12 201	7 311	67%
Marge Brute	2 798	3 035	-8%

