

## Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2008

2008 T3	2007 T3	Chiffre d'affaires En K€	2008 9 mois	2007 9 mois
5 202	7 220	Immobilier	9 817	13 847
1 279	1 359	Gestion d'actifs	3 450	4 291
2 721	4 673	Distribution	6 749	11 541
305	470	Conseil aux entreprises	888	1 581
<b>9 507</b>	<b>13 738</b>	<b>Total</b>	<b>20 904</b>	<b>31 311</b>

Avenir Finance a enregistré au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008 un chiffre d'affaires de 9.5 M€ en baisse de 31% par rapport à 2007, marquant une amélioration des performances commerciales par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 (en baisse de 35% par rapport au premier semestre 2007), en dépit d'une base de comparaison défavorable au 3<sup>ème</sup> trimestre 2007, de la dégradation des marchés financiers et du ralentissement du marché immobilier.

Le chiffre d'affaires Immobilier s'est établi à 5,20 M€ au 3<sup>ème</sup> trimestre, à comparer à un 3<sup>ème</sup> trimestre 2007 particulièrement dynamique. Le développement de la force commerciale interne et du réseau Grands Comptes permettent à Avenir Finance de limiter la baisse de ses performances sur la période.

Dans la distribution, le contexte de marché a également pénalisé l'activité du 3<sup>ème</sup> trimestre entraînant une baisse de la collecte et des commissions sur encours.

Dans la Gestion d'actifs, Avenir Finance a bénéficié du succès de ses nouveaux fonds : AFIM OFP 150 dans le coté, Holding ISF et FIP Auctalys ISF dans le non coté créés à la fin du 1<sup>er</sup> semestre. Les frais de gestion générés par ces nouveaux fonds ont permis de compenser la baisse de chiffre d'affaires induite mécaniquement par la dégradation des marchés financiers.

Dans une conjoncture économique et financière dégradée, la visibilité sur l'évolution de nos marchés est très réduite. Néanmoins, dans ce contexte, l'amélioration des performances commerciales du groupe valide la qualité de son offre et de sa stratégie de développement commercial.

Chiffre d'affaires En K€	2008	2007
1 <sup>er</sup> trimestre	5 734	7 054
2 <sup>ème</sup> trimestre	5 663	10 519
3 <sup>ème</sup> trimestre	9 507	13 738
<b>Total</b>	<b>20 904</b>	<b>31 311</b>

**Prochain rendez-vous : Publication du chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre le 12 février 2009 après bourse**

**A propos d'Avenir Finance** – [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr) : Avenir Finance est le partenaire financier des chefs d'entreprise, des investisseurs privés et institutionnels. Doté de réseaux commerciaux directs et indirects, Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. Afin de répondre au mieux aux attentes de ses clients, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier, en gestion du non coté et en ingénierie financière. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé Avenir Finance s'est positionné pour tirer parti de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.