

Chiffre d'affaires du premier semestre 2008

Chiffre d'affaires (en K€)	2008 S1	2007 S1
Immobilier	4 615	6 627
Distribution	4 028	6 868
Gestion d'actifs	2 171	2 932
Services aux entreprises	583	1 111
Total (en M€)	11,4	17,6

Avenir Finance a enregistré au premier semestre 2008 un chiffre d'affaires de 11,4 M€ en baisse de 35% par rapport à 2007, dans un contexte doublement marqué par la dégradation des marchés financiers et par le ralentissement du marché immobilier. Toutefois, en raison de la forte saisonnalité structurelle des activités Immobilier et Distribution, le premier semestre n'est pas représentatif de l'ensemble de l'exercice 2008.

Dans cette conjoncture, le renforcement et l'optimisation de la distribution et notamment de la force de vente directe initiés en début d'année constituent une réponse adaptée à la faiblesse du marché. Les investissements en recrutement et en formation, notamment des équipes managériales, ont pesé sur la performance commerciale des activités Immobilier et Distribution. Les bénéfices de ces investissements, perceptibles depuis le mois de juillet, devraient être significatifs dès le second semestre.

Le chiffre d'affaires Immobilier s'est établi à 4,6 M€ sur la première moitié de l'exercice. Il est le reflet, d'une part, de l'évolution du marché, et d'autre part, du travail en profondeur effectué dans la distribution. La traditionnelle concentration des transactions sur le dernier quadrimestre devrait être, dans le contexte actuel, plus marquée en 2008 en raison de l'attentisme des investisseurs. A cet égard, la qualité du stock immobilier, composé de biens de grande qualité systématiquement situés en centre ville, reste le premier atout du groupe. L'activité du mois de juillet, très satisfaisante, en témoigne.

La Distribution a été pénalisée par la détérioration des marchés financiers et immobiliers qui a entraîné une baisse de la collecte et des commissions sur encours.

Dans la Gestion d'Actifs, la multigestion, sans souffrir de décollecte particulière, pâtit de la baisse mécanique des encours et des commissions de gestion liée à la baisse des marchés. En revanche, deux segments de cette activité se distinguent : le non coté et la gestion quantitative. Le lancement réussi d'un FIP ISF, Auctalys Capital PME et d'une holding ISF conforte, avec près de 10 millions d'euros de collecte, le positionnement d'Avenir Finance Gestion dans le marché du private equity dédié aux PME. Dans le domaine de la gestion quantitative absolute return, le fonds AFIM OFP 150, lancé début juin, est un également un succès : près de 30 millions d'Euros collectés en huit semaines malgré un marché particulièrement difficile. Avenir Finance, spécialiste de la multigestion, de la gestion quantitative et du non coté, est positionné sur tous les segments en forte croissance de la gestion d'actifs.

Dans les Services aux Entreprises, Avenir Finance Corporate est parvenu à constituer un « pipeline » de mandats très prometteurs sur la base d'une structure de coût ajustée. Compte tenu du contexte durablement défavorable aux fonds de small et mid caps, la réorientation stratégique de la force de vente initiée en début d'année vers les family offices, les fonds de private equity et les hedge funds est accélérée.

La mise en œuvre du plan de renforcement et de structuration de la force commerciale interne est conforme au plan de marche : dix conseillers en gestion privée ont été recrutés depuis le début de l'année, cinq autres devraient rejoindre le groupe d'ici le mois d'octobre. L'objectif du groupe est de tripler sa force de vente interne d'ici fin 2009.

Le groupe Avenir Finance devrait bénéficier des premiers fruits des nouvelles orientations stratégiques mises en place depuis le début de l'année 2008 dès le second semestre et gagner progressivement des parts de marché dans tous ses métiers.

Prochain rendez-vous : Publication des résultats semestriels le 23 septembre 2008 après bourse.

A propos d'Avenir Finance – www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est le partenaire financier des chefs d'entreprise, des investisseurs privés et institutionnels. Doté de réseaux commerciaux directs et indirects, Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. Afin de répondre au mieux aux attentes de ses clients, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier, en gestion du non coté et en ingénierie financière. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé Avenir Finance s'est positionné pour tirer parti de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance
Cyril Lureau, DGD
Tel : 04 27 70 54 00
actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Emetteur - Communication Financière
Stéphanie Stahr
Tel : 01 45 96 77 83
stahrst@cmcics.com