

**Une année 2004 dynamique :  
forte croissance du chiffre d'affaire +45%  
poursuite des investissements**

En milliers d'€	Exercices		Variation
	2004 (*) (**)	2003	
Quatrième trimestre 2004	17 095	10 785	+58,51 %
<b>Total au 31 décembre 2004</b>	<b>26 661</b>	<b>18 384</b>	<b>+45,02 %</b>

(\*) Impact du changement d'appréciation du fait générateur pour la reconnaissance du chiffre d'affaires de l'activité immobilière au 31/12/2004 : 1.677 K€ soit 6,29 % du CA global.

(\*\*) Variation du périmètre de consolidation : acquisition de 100% du capital de la société PLG Capital en date du 2/12/2004 ; le chiffre d'affaires consolidé intègre le Chiffre d'affaire du mois de décembre de cette société, soit 160K€.

Le chiffre d'affaires annuel 2004 s'établit à 26,661M€, en croissance de 45.02% par rapport à 2003. Conformément aux prévisions, le quatrième trimestre a été particulièrement dynamique (+58.51%). Cette croissance est présente dans tous les métiers du groupe.

**Immobilier : CA 2004 14,5 M€, +46.5%**

Conformément aux objectifs annoncés, le renforcement des forces commerciales directes, la mise en place de partenariats avec des réseaux structurés et la présence d'un stock immobilier suffisant ont permis à l'entreprise d'enregistrer une forte croissance de ses ventes. Le changement d'appréciation du fait générateur pour la reconnaissance du chiffre d'affaires de l'activité immobilière, à la signature du compromis et non plus de l'acte de vente, conforme aux normes IFRS, permettra en outre de réduire la saisonnalité des chiffres de l'activité immobilière.

**Gestion d'actifs : croissances externes et croissance organique**

L'acquisition de PLG Capital, finalisée le 2 décembre 2004, a été suivie par la reprise d'un fonds de commerce et d'une société de gestion. Ces deux entités, profitables, ont réalisé en 2004 un chiffre d'affaires de 1.6M€ pour 60M€ de capitaux gérés. L'ensemble de ces acquisitions a réalisé en 2004 un chiffre d'affaires cumulé de 4M€ et représente des actifs gérés de 190M€. Seul le CA de PLG Capital du mois de décembre a été consolidé.

Ces opérations, conjuguées à une croissance organique solide - portée par les très bonnes performances des OPCVM gérés et le succès de l'offre de mandats en multigestion - portent **les actifs gérés à près de 400M€**.

**Distribution directe et indirecte : forte croissance et poursuite des investissements**

Les activités de distribution enregistrent une croissance importante de leurs chiffres d'affaires - **CA 2004 7.3M€, +35.3%** - soutenue par l'augmentation des capitaux distribués et le recrutement des nouveaux commerciaux amorcé en début d'année. Ce renforcement des forces commerciales se poursuit, notamment dans le domaine institutionnel.

La croissance de la distribution indirecte par les conseillers en gestion de patrimoine est portée par trois facteurs : la mise en place en début d'année d'une équipe commerciale dédiée ; les premiers effets de la Loi de Sécurité Financière ; la qualité de l'offre de la plate-forme de produits et services, **Exigence Patrimoine**.

Le travail en profondeur réalisé depuis deux ans pour structurer l'offre et valoriser les synergies porte ses fruits. Toutes les activités progressent fortement. La très bonne santé de l'immobilier, qui a représenté 54.5% du chiffre d'affaires en 2004, a été mise à profit pour accélérer les investissements dans la distribution et les services financiers. Cette politique d'investissement a pour objectif de générer une croissance à long terme soutenue tout en améliorant progressivement la rentabilité. **Le groupe est idéalement positionné pour tirer profit du prochain cycle et réaliser en 2005 une croissance organique soutenue.**

**Retrouvez l'ensemble des informations financières sur [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr)**

Second Marché – Services Financiers – ISIN FR0004152874

*Avenir Finance est une Entreprise Financière indépendante spécialisée en conception et distribution de produits et services financiers. Dotée de réseaux commerciaux directs (équipe commerciale propre) et indirects (Internet, accords avec des réseaux de distribution externes), Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. De plus, afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier (1997), en gestion du non coté (2000) et du coté (2002) et en ingénierie financière (2002) qui représentent aujourd'hui 20% des produits distribués par le groupe. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé, Avenir Finance est en position forte pour tirer partie de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.*

**Avenir Finance**

Danyel Blain, PDG  
Tel : 04 78 64 60 60  
Fax : 04 78 47 11 72  
e.mail : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

**CM-CIC Securities - Communication financière**

Stéphanie Stahr  
Tel : 01 45 96 77 83  
Fax : 01 45 96 77 99  
e mail : [stahrst@cmcics.com](mailto:stahrst@cmcics.com)