



## Chiffre d'affaires consolidé 2003 : 18,38 M€

En k€	S1	S2	Δ%	2003	2003 (obj.)
Chiffre d'affaires consolidé	5 405	12 978	+140,1	18 383	22 209

Le chiffre d'affaires consolidé 2003 d'Avenir Finance s'établit à 18,4 M€. Comparé aux objectifs 2003 présentés lors du transfert sur le Second Marché, l'écart provient de reports de signatures de ventes immobilières sur l'exercice 2004, générant mécaniquement un impact sur les résultats 2003.

Dans l'activité Immobilier la saisonnalité est traditionnellement élevée, l'essentiel des ventes se concrétisant en fin d'année pour des raisons de fiscalité. Cette tendance s'est confirmée en 2003, le mois de décembre connaissant un bon dynamisme des ventes : 61 affaires conclues sur le seul mois de décembre représentant 6 M€ de chiffre d'affaires (sur un CA annuel de 9,9 M€). Néanmoins, certains programmes, déjà sécurisés par une promesse de vente contractuelle, ont subi un report sur 2004. Assuré de la qualité de la signature de ses clients, Avenir Finance est confiant dans leur aboutissement prochain et à ce jour 4 de ces affaires ont été conclues.

Les sociétés nouvellement intégrées (Sicavonline et Avenir Finance Corporate), ainsi qu'Avenir Finance Gestion et Avenir Finance Investissement ont confirmé leur montée en puissance au cours de l'exercice. Les travaux d'intégration et de structuration de l'offre réalisés en 2003 commencent à porter leurs fruits. Les synergies mises en place devraient accélérer dès 2004 le développement de chacun des métiers d'Avenir Finance ainsi que leur rentabilité. Au 31 décembre 2003 les encours de Sicavonline sont de 135 M€ (88 M€ en 2002) et de 104 M€ pour Avenir Finance Investissement (20 M€ en 2002). Ces évolutions illustrent la bonne orientation de la stratégie de diversification et de maîtrise des risques mise en place en 2003.

2003	Avenir Finance Gestion	Avenir Finance Investissement	Avenir Finance Corporate	Sicavonline
S2/S1	+ 27 %	+ 95 %	+ 120 %	+ 10 %

Compte tenu des tendances favorables observées entre les deux semestres 2003 ainsi que des signes encourageants en début d'année 2004, les objectifs 2004 et 2005 présentés lors du transfert sur le Second Marché sont confirmés.

**Prochain rendez-vous :**  
**Résultats 2003 le 23 / 04 / 2004**

### A propos d'Avenir Finance

Second Marché – Services Financiers – ISIN FR0004152874

*Avenir Finance est une Société Financière indépendante spécialisée en conception et distribution de produits et services financiers. Doté de réseaux commerciaux direct (équipe commerciale propre) et indirect (Internet, accords avec des réseaux de distribution externes), Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. De plus, afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier (1997), en gestion du non coté (2000) et du coté (2002) et en ingénierie financière (2002) qui représentent aujourd'hui 20% des produits distribués par le groupe. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé, Avenir Finance est en position forte pour tirer partie de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.*

**Avenir Finance**  
Danyel Blain , PDG  
Tel : 04 78 64 60 60  
Fax : 04 78 47 11 72  
e.mail : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

**CIC Securites - Communication financière**  
Stéphanie Stahr  
Tel : 01 45 96 77 83  
Fax : 01 45 96 77 99  
e mail : [stahrst@sdm.cic.fr](mailto:stahrst@sdm.cic.fr)

